



TERVISEAMET

Viru-Nigula vallavalitsus  
vallavalitsus@viru-nigula.ee

Teie 14.01.2025

Meie 14.02.2025 nr 9.3-4/25/335-2

### **Ettepanekud Kunda sadama edasiarenduse detailplaneeringu KSH programmi ja eskiislahenduse kohta**

Edastasite Terviseametile (edaspidi amet) ettepanekute tegemiseks Kunda sadama edasiarenduse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi eelnõu ja detailplaneeringu (edaspidi DP) eskiislahenduse.

Planeeringu koostamise lähtedokument on Viru-Nigula vallavolikogu 25. mai 2023. a otsus nr 98 „Kunda sadama edasiarenduse detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine” koos lisadega.

Planeeringualal kehtib Kunda linnavolikogu 21.06.2001 määrusega nr 20 „Kunda linna üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Kunda linna üldplaneering, mille kohaselt paikneb planeeringuala peaaegu tervenisti Kunda sadama arendusalal. Planeeringulahenduse näol ei ole tegemist üldplaneeringu juhtotstarbe ulatusliku muutmisega. Käesoleva DP-ga kavandatav on üldplaneeringuga kooskõlas.

DP eesmärk on Viru-Nigula vallas Kunda linnas asuva Kunda sadama laiendamine, maa- ja merealadele ehitusõiguse määramine sadamarajatistele ja -hoonetele, kruntide moodustamine ja neile kasutamise sihtotstarbe määramine, hoonestusalade määramine, ehitiste ehituslike tingimuste määramine, sadamaakvatooriumi laiendamise ulatuse määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste võimaliku asukoha määramine, kitsenduste, servituutide ja keskkonnakaitsete tingimuste määramine ning juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine.

Planeeringuala piirneb põhja suunast merega (Soome laht), lääneküljele jääb avalik, omavalitsusele kuuluv rannaala koos puhkerajatistega (Kunda supelrand) ning Kunda jõgi, mida ääristavad riigile kuuluvad metsaalad. Lõuna poolt piirneb planeeringuala tootmismaadega (laoplatid), ligikaudu 70 m kaugusel planeeringualast asuvad Sadama tee ääres elamukrundid. Planeeringualast ida ja kagu suunda jäävad hetkel omavalitsusele kuuluvad looduslikud ranna- ja metsaalad, mille katastriüksuse sihtotstarve on tootmismaa.

Kogu planeeringuala ligikaudne pindala on 115 ha, sealhulgas veeala 67 ha ulatuses. Planeeringuga on kavandatud olemasolevad katastriüksused ümber kruntida neljateistkümneks sadama maa krundiks. Kõik krundid on kasutusel sadama teenindamiseks ning on mõeldud kinniseks territooriumiks, seetõttu ei kavandata sadama alale avaliku kasutusega tänavaid. Planeeritud tehnovõrkude ja -rajatiste asukohta täpsustatakse projekteerimise käigus.

DP eskiislahenduse punktis 2.10. on kirjeldatud järgmine: „Planeeringu elluviimisel arvestada, et planeeringuala läheduses asuvad lõunas elamualad ja läänes puhkealad. Arvestada, et planeeringualalt tulenev võimalik müra ei põhjustaks elamu- ja puhkealadel ülenormatiivset müra lähtuvalt sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 esitatud müra normtasemetest“.

DP eskiislahenduses on märgitud, et sadama laiendamise vajadus tuleneb sadama suurenenud ja suurenevast kaubakäibest ning vajadusest teenindada suuremate gabariitide ning kogukandevõimega laevu. Suuremate kogukandevõimega laevade teenindamiseks on vaja rekonstrueerida olemasolevaid kaubakaisid, juurde ehitada uusi kaisid ning laiendada ja süvendada sadama akvatooriumit.

KSH programmi eelnõus märgitakse, et mõju inimese tervisele, varale ja heaolule võib KSH kontekstis avalduda läbi norme ületava mürataseme, õhusaaste, vibratsiooni ja muu sarnase looduskeskkonna muutuse, aga kuna DP etapis ei ole teada sadama alal ladustatava kauba mahtu ja sadama maa-alal tööle hakkavat tehnikat, siis kirjeldatakse KSH raames põhimõttelisel tasemel sadama tegevusega kaasnevaid võimalikke looduskeskkonna muutusi, mis võivad mõjutada inimese tervist, vara ja heaolu. Antakse juhised mõjude täpsemaks hindamiseks kavandatava tegevuse täpsemates etappides. KSH programmi eelnõu kohaselt tuleb müra mõju uurida arendustegevuse täpsemas etapis ehk projekteerimise etapis. Laiendatava sadama osas ei näe DP ette täpsemat valgustuslahendust. Projekteerimise etapis tuleb valgustus lahendada nii, et see põhjustaks võimalikult vähe valgusreostust. DP eskiislahenduse täpsusastmes ei hinnata valgust, kiirgust, soojust, müra ja vibratsiooni, sest hetkel ei ole kindlat teadmist millal ja milliste osade kaupa vastu võetav DP ellu viiakse. Sellises määramatuses ei näe arendaja mõistlikuna kõikide keskkonnanuuringute kohest teostamist. Seetõttu jääb KSH täpsusaste strateegilisele tasandile.

Amet on läbi vaadanud Kunda sadama edasiarenduse detailplaneeringu KSH programmi eelnõu ja DP eskiislahenduse ning märgib järgmist:

- 1) Planeeringualalt Sadama teel paikneva lähima elumumaani (katastritunnus 34501:002:0250) on umbes 70 m. Sadama maa-alalt võib levida nii ehitustööde kui ka sadama kasutusaegne mürahäiring planeeringuala läheduses paiknevate elamuteni. Tegemist on välisõhus leviva müraga, mis on reguleeritud atmosfääriõhu kaitse seadusega (edaspidi AÕKS). AÕKS § 54 lg 4 järgi on välisõhus leviva müra normtasemed ja müra mõõtmise meetodid kehtestatud keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi määrus nr 71). AÕKS § 59 järgi peab müraallika valdaja tagama, et tema müraallika territooriumilt ei levi normtasest ületavat müra. Edasisel planeerimisel tuleb arvestada, et planeeringuala ehitus- ja kasutusaegne müra ei ületaks lähedal asuvatel müratundlikel maa-aladel määruse nr 71 lisas 1 kehtestatud müra normtasemeid.

Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestab müra normtasemed elamute ja ühiskasutusega hoonete sees ning mürataseme mõõtmise meetodid.

Olulise müraallika rajamisel on asjakohane mürauuringu koostamine perspektiivse olukorra kohta ja uuringu tulemustele tuginedes tuleb vajadusel välja töötada asjakohased müraleevendusmeetmed.

- 2) Eesti Looduse infosüsteemi andmetel jääb puurkaevu (registrikood PRK0002756) asukoha aadressiga Sadama tn 6, Kunda linn, sanitaarkaitseala (50 m) osaliselt planeeringualale. Puurkaevu sanitaarkaitsealal tuleb järgida sanitaarkaitsealadele kehtestatud nõudeid ja vältida põhjavee kvaliteeti halvendavaid tegevusi, sest see võib omakorda tuua kaasa joogivee kvaliteedi halvenemise.
- 3) Planeeritava alal joogiks ja olmevajadusteks kasutatava vee kvaliteet peab vastama sotsiaalministri 24.09.2019 määruse nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“ nõuetele.
- 4) Planeeringuala lääneküljele jääb kohalikule omavalitsusele kuuluv avalikuks kasutamiseks mõeldud supelrand, Kunda rand, koos puhkerajatistega. Planeeringu teostamisel/elluviimisel tuleb tagada sotsiaalministri 03.10.2019 määruse nr 63 „Nõuded suplusveele ja supelrannale“ nõuete täitmine. Mistahes tegevused (sh ehitustegevus, sadama kasutusaegne tegevus) ei tohi halvendada suplusvee kvaliteeti.
- 5) Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel müratundlikel maa-aladel ajavahemikus 21.00-7.00 ületada määruses nr 71 sätestatud asjakohase mürakategooria tööstusmüra

normtaset. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtaset. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha päevadel kella 07.00-19.00.

- 6) Ehitus- ja kasutusaegne vibratsioon ei tohi ületada läheduses asuvates elamutes sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 kehtestatud piirväärtusi.
- 7) Sadama alale planeeritavates tööruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt standardile EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“. Tööruumide planeerimisel tuleb arvestada keskkonnaministri 30.07.2018 määrusega nr 28 „Tööruumide õhu radoonisisalduse viitetase, õhu radoonisisalduse mõõtmise kord ja tööandja kohustused kõrgendatud radooniriskiga töökohtadel“ § 3 toodud radooni viitetaseme nõuetega. Nimetatud määruse lisa kohaselt asub Viru-Nigula vald kõrgendatud radooniriskiga maa-alade loetelus, seega oleks detailplaneeringu kehtestamisel asjakohane juba ennetavalt viidata võimalikule radooniohule ning nõuda enne hoonete projekteerimist pinnaseõhu radooniuuringu korraldamist ning vajadusel radoonitõkke meetmete rakendamist.
- 8) Sadama tn 1, Sadama tn 2, Sadama tn 3, Sadama tn 4 on elamumaa sihtotstarbega katastriüksused, mis paiknevad sadama maa-alal.  
Kunda Linnavolikogu on kehtestanud 08.07.2013 a otsusega nr 21 üldplaneeringut muutva detailplaneeringu „Kunda sadama lõunaosa detailplaneering“. Nimetatud DP muutis Kunda linna üldplaneeringut. Sadama tn 1a liideti kavandatava tootmismaa koosseisu ja Sadama tn 1, 2, 3 ja 4 liideti nimetatud planeeringu kohaselt nii tootmismaa kui transpordimaa koosseisu. Sadama tn 5 olevat transpordimaa sihtotstarvet ei planeeritud muuta.  
Kunda Linnavolikogu 17.03.2014 vastu võetud määrusega nr 5 „Kunda linna haldusterritooriumil kehtiva üldplaneeringu ülevaatamine“ loeti üle vaadatuks Kunda linna üldplaneering muuhulgas koos põhilahenduste muudatustega vastavalt Kunda sadama lõunaosa detailplaneeringule. Nimetatud määrusega viidi üldplaneeringut muutvas detailplaneeringus sätestatu planeerimisdokumenti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje Muusikus  
osakonnajuhataja  
Ida regionaalosakond

Marju Töldsepp  
58516457 marju.toldsepp@terviseamet.ee